

〇〇〇様



# 家賃保証サービス「Gシステム」のご案内

保証委託契約・賃貸保証契約



株式会社 ライフ・プランニング

Life Planning co., Ltd.



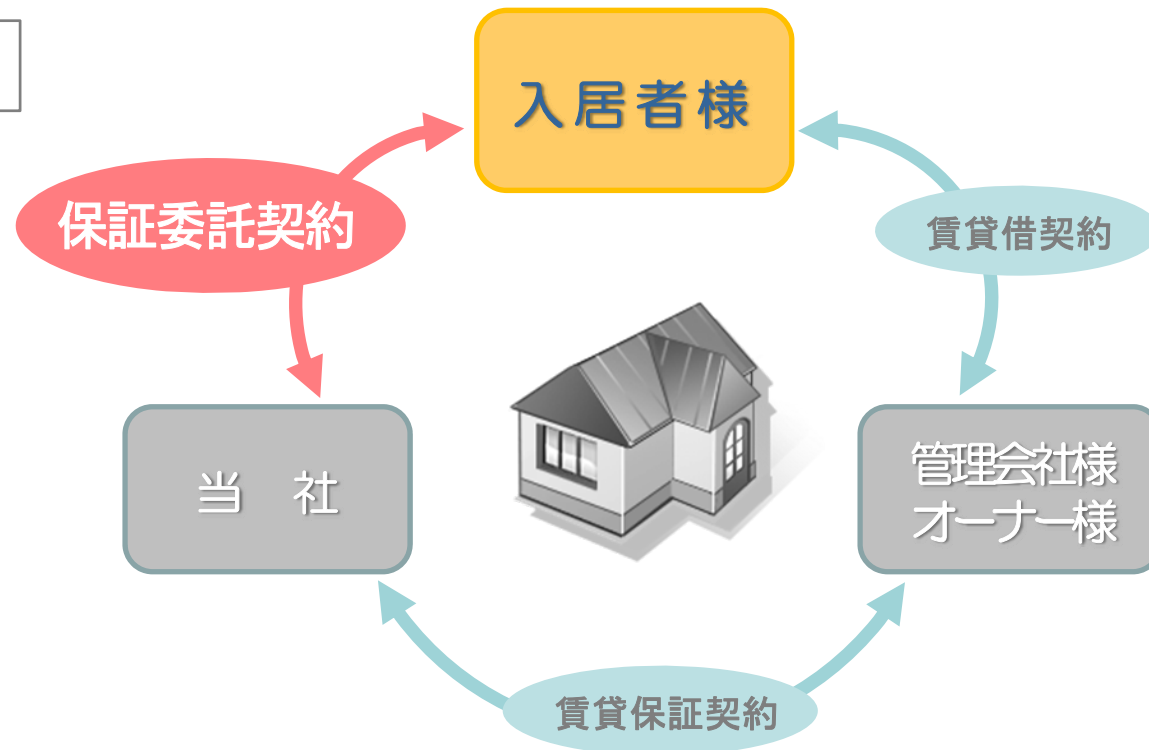
## 家賃保証サービス『Gシステム』（保証委託契約）

### ■ 賃貸借契約をスピーディーに！！

家賃保証サービスとは、入居者様が保証会社に保証料を支払うことで、保証会社が入居者様の保証人となるサービスです。保証人がいない方でもスムーズに賃貸借契約を締結いただけ、最近では多くの不動産管理会社様・オーナー様が導入されています。

※賃料の保険ではありません。

### 契約の仕組み





# 家賃保証サービス『Gシステム』（保証委託契約）

## ■ 『Gシステム』のメリット

### 1. 煩わしい「保証人」探しが不要になります

保証人を探すのも、お願いするのも一苦労です。家賃保証サービス「Gシステム」なら、両親、親戚、友人などに保証人を依頼する必要がありません。

保証人を探している間に、気に入った物件が埋まっちゃうかも



### 2. 素早い契約手続きが可能になります

保証人を頼む場合、保証人の印鑑証明や住民票・所得証明など、手間がかかります。家賃保証サービス「Gシステム」なら、そうした書類は不要！最短30分以内で審査結果がわかります。



### 3. 保証人がいない方でもOK

ご高齢の方、外国籍の方、その他様々な理由で保証人のことでお悩みの方をサポートいたします。勿論、保証人になっていただける方がおいでも、お申し込みは可能です。





# 家賃保証サービス『Gシステム』（保証委託契約）

## ■ ご契約までの流れ

### 1. お申し込み



当社指定の申込用紙に必要事項をご記入いただき、必要書類とともに取扱不動産会社様へご提出ください。 ※ご提出いただいた書類は返却いたしません。予めご了承ください。

### 2. 審査



お申し込み内容の確認のため、弊社申込受付センターからお電話させていただきます。

### 3. 審査結果ご通知



保証審査終了後、取扱不動産会社様へ審査結果をご連絡いたします。

### 4. ご契約

審査の上、承認となりましたらご契約となります。保証委託契約書に署名捺印いただき、契約が完了いたします。併せて規定の初回保証料を、取扱不動産会社様へお支払いください。  
※保証期間中にご解約されましても保証料は返還されません。



# 家賃保証サービス『Gシステム』（保証委託契約）

## ■お申し込み時に必要な書類

### 1. ご本人様を証明する書類（下記のいずれか1点）

- 運転免許証
- 印鑑証明
- 健康保険証
- パスポート
- 外国人登録証明書（表面&裏面）

※契約者または入居者が外国籍の方は、在留資格確認のため、必ずご提出ください。

### 2. 賃料を適正にお支払いいただけるかの判断のための書類（下記のいずれか1点）

- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 源泉徴収票          | <input type="checkbox"/> 確定申告書     |
| <input type="checkbox"/> 預貯金通帳          | <input type="checkbox"/> 年金支払通知書   |
| <input type="checkbox"/> 給与明細           | <input type="checkbox"/> 生活保護決定通知書 |
| <input type="checkbox"/> 内定通知書（就職内定者の方） |                                    |

※もしくは、他に当社が必要とする書類



# 家賃保証サービス『Gシステム』（保証委託契約）

## ■保証委託料

### 1. 初回保証委託料（1年目）

#### 月額賃料の0.5ヵ月分

※ 月額賃料には共益費、駐車場料金を含みます

※ 最低保証委託料は20,000円となります

### 2. 年間保証委託料（2年目以降）

#### 年額 10,000円

### 3. その他

- ・入居期間が1年未満のご契約の場合でも、規定の初回保証委託料を申し受けます。
- ・契約期間内での途中解約による保証委託料の返還はございません。



## 家賃保証サービス『Gシステム』（保証委託契約）

■ 下記の場合はご連絡ください



1. 連絡先電話番号（自宅・携帯）が変わった場合



2. 転職や退職等でお申し込み時の内容に変更が生じた場合



3. ご出張やご旅行などで、2週間以上不在にされる場合



4. 引っ越しなどで、保証契約を終了される場合